Acuña Johailin, Ortega Jhoan, Ramos Saraith. Propuesta de lineamientos para la evaluación de documentos preparatorios de opción a compraventa en la legislación venezolana. Universidad Privada Dr. Rafael Belloso Chacín. Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas. Escuela de Derecho. Maracaibo, 2026.

RESUMEN

La presente investigación tuvo como objetivo general. proponer lineamientos para la evaluación de documentos preparatorios de opción a compraventa en la legislación venezolana. Desde el ámbito legal, el estudio se fundamentó en la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela (1999) y el Código Civil (1982). También se revisaron las obras de Aguilar (2020), David (2021), Moreno (2019), entre otros. Atendiendo a los aspectos metodológicos, la investigación se clasificó con un enfoque mixto, al combinar la investigación descriptiva y la de campo Se utilizó la población documental, por un lado, representada por textos y leyes y por otro lado, se abordó la poblacion de campo, constituida por diez (10) sujetos, cinco empleados y cinco supervisores que trabajan en el área de recepción y atención al cliente del Registro Inmobiliario Primero, ubicado en el casco central de la ciudad de Maracaibo. La técnica de recolección de datos fue, tanto la observación documental como por encuesta, mediante una guía de observación, conformada por 9 preguntas abiertas y un cuestionario que consta de 9 preguntas, 5 cerradas y 4 abiertas. Ambos instrumentos fueron validados en su contenido por 6 expertos del Comité Académico de la Coordinación de Trabajo Especial de Grado de la Facultad de Ciencia Jurídicas y Políticas, Escuela de Derecho de la Universidad Dr. Rafael Belloso Chacín. Entre los resultados obtenidos se pudo precisar que los lineamientos para la evaluación de documentos preparatorios de opción a compraventa en la legislación venezolana constituyen un conjunto de criterios y pasos concretos para verificar que dichos documentos cumplan con los requisitos legales que aseguren la futura formalización de la compraventa definitiva, estableciendo las bases para la validez y cumplimiento de un contrato futuro.

Palabras clave: Contrato, opción, compraventa, documentos, evaluación.